

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии студентом колледжа

г. Владимир

« _____ » _____ 200__ г.

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский химико-механический колледж» именуемое в дальнейшем Колледж, в лице директора Агаповой Аллы Алексеевны, действующего на основании Устава,

с

одной

стороны,

и

студент(ка)

именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Колледж передает Студенту за плату в пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права серия 33 АК 743188 от 31 августа 2009 г. состоящее из места в кв. № _____ ком № _____, расположенное в общежитии по адресу: г. Владимир, ул. Труда, д. 4а
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в колледже.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития
4. Настоящий Договор заключается на время обучения Студента.

2. Права и обязанности Студента и членов его семьи

5. Студент имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в местах общего пользования в общежитии (туалеты, кухни, душевые, постирочные и комнаты отдыха и для занятий, коридоры и лестничные площадки);
- на недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

6. Студент обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением и местами общего пользования в общежитии;
- соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение (обязательные платежи) и плату за дополнительно предоставляемые при проживании услуги. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.
- допускать в жилое помещение представителя Колледжа для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, для выполнения необходимых работ, а также контроля выполнения Студентом правил внутреннего распорядка в общежитии;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения сообщать о них администрации;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и дополнительных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

Студент несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Студента не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Студент не вправе осуществлять обмен жилого помещения;

3. Права и обязанности Колледжа

9. Колледж имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и платы за дополнительные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Студентом жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

Колледж может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Колледж обязан:

- передать Студенту пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Студенту коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Студента с соблюдением условий, предусмотренных абзацем 11 пункта 6 настоящего Договора;

Колледж несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

11. Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Колледжа допускается в случае:

- не внесения Студентом платы;
- разрушения или повреждения жилого помещения Студентом;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- грубого или систематического нарушения правил внутреннего распорядка общежития.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с переходом права оперативного управления (права собственности) общежития другому юридическому лицу;
- с отчислением Студента из колледжа.

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить жилое помещение.

5. Внесение платы по Договору

16. Студент вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, предусмотренными приказами по колледжу и договором на получение дополнительных услуг.

6. Иные условия

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
18. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится в Колледже, другой – у Студента.
19. Договор со Студентом, не достигшим 18 лет, заключается с согласия его родителя (законного представителя).

Колледж

Студент

Родитель (законный представитель)

Директор ГБПОУ ВО «ВХМК»

_____ А.А.Агапова

_____ (_____)

_____ (_____)

Паспорт _____ № _____
выдан _____

Паспорт _____ № _____
выдан _____

М.П.

Адрес
прописки _____

Адрес
прописки _____